



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2021/10

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
08.01.2021

KONU: Nazım İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2020 yılı Aralık ayı toplantısının 10.12.2020 tarihli birleşiminde 14. gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Çamaş ilçesi G39A06C Nazım İmar Planı paftası sınırları içerisinde, Çavuşbaşı Mahallesi 269 ada, 35, 36 ve 37 nolu parseller ile Sarıyakup Mahallesi 1046 ada, 105 ve 106 nolu parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **04.12.2020** tarihli ve **12626** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Komisyonumuzca; İlimiz, Çamaş İlçesi, G39A06C nazım imar planı paftası, Çavuşbaşı Mahallesi sınırları içerisinde 269 ada 35, 36, 37 nolu parseller ile Sarıyakup Mahallesi 1046 ada 105, 106 parsellerde hazırlanan, **NİP-52319170** plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi incelenmiştir.

İlimiz Çamaş İlçesi, Çavuşbaşı Mahallesi 269 ada 35, 36, 37 nolu parseller mevcut nazım imar planında “Küçük Sanayi Alanı” olarak planlanmış olup Sarıyakup Mahallesi 1046 ada 105, 106 parseller ise “Konut Alanı” olarak planlanmıştır. Hazırlanmış olan plan değişikliği ile; 269 ada 35, 36, 37 nolu parseller “Konut Alanı” olarak önerilmiş olup; Sarıyakup Mahallesi 1046 ada 105, 106 parseller ise “Küçük Sanayi Alanına” dönüştürülerek planlandığı görülmektedir.

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 31. Maddesinin 4. bendinde:

“Planların sunulması

Madde 31:(4) İmar planı teklifleri, planın kapsadığı alanın maliki veya maliklerinin yasal vekilleri tarafından sunulabilir. Planlanan alan içinde maliklerine ulaşılamayan, malikleri belli olmayan veya maliki bulunmayan yerlerin mevcudiyeti halinde, bunların ilgili idarece belgelendirilmesi ve planlanan alanın %20’sini aşmaması şartı aranır.” şeklinde belirtilmektedir.

Söz konusu nazım imar planı değişikliğinin yukarıda bahsedilen yönetmelik maddesinde de belirtildiği üzere plan değişikliğini kapsayan alan için maliklerin veya yasal vekilleri tarafından sunulmadığından **reddi komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclis’e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Aşkın BAŞ
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ
Başkan Vekili

Abdullah COCİ
Üye

Yeliz ÜRER ARAZ
Üye

Kerim EM
Üye